

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351.../TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2011/DSST ngày 25/3/2011 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 02/QĐ-THADS.KV6 ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 576/TB-ĐGTS ngày 08/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ: ấp Phước Khánh, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 713.2m², thuộc một phần thửa đất số 238 và quyền sử dụng đất có diện tích 501.7m², thuộc một phần thửa đất số 258, cùng tờ bản đồ số 5, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm - cùng tọa lạc tại ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do hộ bà Nguyễn Thị Ca, sinh năm 1960 – Địa chỉ: ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất là 03 ngày làm việc là ngày 08,09,10 tháng 10 năm 2025; địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tây Lộc, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ ngày 13/10/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 909,496,828 đồng (Chín trăm lẻ chín triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn tám trăm hai mươi tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000đ /hồ sơ; tiền đặt trước là: 100.000.000đ/hồ sơ.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ ngày 13/10/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/9/2025 đến 17 giờ ngày 13/10/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

- **Điều kiện:** Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và pháp luật khác có liên quan.

- **Cách thức đăng ký:** Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long). SĐT: 0945.204.593 (MS. Nguyễn) hoặc website: dgts.moj.gov.vn (Cổng đấu giá tài sản quốc gia) để biết thêm chi tiết để biết thêm chi tiết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 16/10/2025 – tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế.

* **Bước giá:** Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá trên lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng, tối đa là 50.000.000 đồng (đối với vòng 1).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

* *Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường Phòng THADS Khu vực (để B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (để B/c);
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An



